

『こころの中を見つめよう 博愛を広げるために』 Reach within to Embrace Humanity

RI 会長 カルヤン・バネルジー 第 2590 地区ガバナー 上澤 摩壽雄



川崎中原ロータリークラブ会報

KAWASAKI NAKAHARA R.C. WEEKLY/2011~2012

会長・山本 剛 幹事・小泉 正博 会場監督・河合 東 会報委員長・市川 功一
事務所・〒211-0063 川崎市中原区小杉町 3-70-4 ホーユウパレス武蔵小杉 104
TEL.044-722-7282 FAX.044-722-0066 E-mail:info@nakahara-rotaryclub.jp

◆例会場 ホテル精養軒 木曜日 PM12:30~(第 2 週 AM7:30~)TEL:044-711-8855(東横線 武蔵小杉駅徒歩 3 分)

第 1169 回 (本年度第 34 回) 例会

平成 24 年 4 月 5 日 (木)

点 鐘 山本 剛 会長

司 会 若狭 滋則 会場監督

斉 唱 「それでこそロータリー」

お客様紹介 山本 剛 会長

志村 純一 様 (ゲストスピーカー)

安木 夕夏 様 (ゲストスピーカー)

渡邊 充 様

(中原区役所地域振興課 危機管理担当課長)

松永 啓樹 様

(中原区役所地域振興課 地域安全係担当)

会員出席報告 高瀬 建夫 出席委員長

本日	会員数	出席	欠席	出席率
	21名	17名	4名	94.44%
前々回(3月1日)	欠席4名	Make up0名		100%

本日の欠席者 河合会員

卓 話 「相続税・贈与税はこう変わる？」

コンパッソ税理士法人川崎事務所 税理士

安木 夕夏 様



消費税の増税法案とともに、相続税・贈与税が可決された場合どのように変わるのかお話しさせていただきます。

相続が発生した場合、現行では『5000万円の基礎控除+1000万円×相続人の数』この部分には相続税がかかりません。例えばご主人様がお亡くなりになり、相続人が奥様とお子様2人の合計3人の場合、8000万円の基礎控除があり相続財産が8000万円までなら相続税がかかりません。しかし、今国会で法案が可決されると、基礎控除が6割になるので相続財産が4800万円を超えると相続税がかかることとなります。そして、最高税率が50%が55%へ引上げとなります。

贈与税の最高税率も50%から55%へ引上げになり、

また20歳以上の直系尊属への贈与は一般の贈与よりも税率が低くなるという法律が新設されます。

簡単で有効な相続税の節税対策をご紹介します。それは毎年贈与をすることです。贈与税の基礎控除額は110万円ありますが、110万円と言わず200万円、300万円と少しまとめて贈与されるのが賢明かと思います。贈与税の最低税率は10%です。300万円贈与した場合納める税金は19万円、これを10年続ければ3000万円の贈与となり、まとまった金額が低い税率で贈与できます。相続税は累進課税になっているので、資産金額が大きくなるほど税率が上がります。相続税を払うよりは、毎年贈与をされた方が税金は安くなります。

次に土地活用による節税対策です。例えば父親の所有する財産が自宅等で1億円、更地が評価額で5000万円、借入金ナシの場合、相続が発生すると900万円の相続税がかかります。そこで対策として、自己資金2000万円と借入金8000万円ですぐに1億円のアパートを建てます。すると資産1億5000万円だったのが、固定資産税評価額・貸家の評価減・貸家建付地評価・借入金の増加により、資産の合計が7450万円となり相続税が0円になります。

「相続発生前後で考えておくべきこと」

川崎志村不動産総合鑑定事務所 不動産鑑定士

志村 純一 様



相続発生前と発後にやっていただとよいと思うこととお話させていただきます。まず、相続発生前には事業仕分け、不動産を4つのカテゴリーに分けてく

ださい。『①守る②活用③納税④どうしよう』の4つです。守るはご自宅や事業敷地です。これは基本的に遺言書などを利用されると良いと思います。活用というのは、有効に収益を生む財産に変換する。納税はすぐに売却できるように整理をする。どうしようというのは問題地、底地や貸し宅地等です。

100万円の納税を恐れ200万円の収益を生むという有効活用の視点を忘れていてもったいないと感じる

ことがあります。税理士の方に相続税がどの位かかるのかシュミレーションしてもらおうと思います。

相続発生後は正に我々不動産鑑定士の出番です。預金の金額はそのまが相続財産で、不動産は基本的に路線価で評価しますが、路線価＝時価とは限りません。そこで「財産評価基本通達というマニュアルに沿って評価しこれを時価とする」という規定があります。ただ、それじゃあまりにも可哀想ということが非常に多い。そのような時に、専門家の立場から意見を述べることは可能です。不動産は皆様のお顔と同じです。ひとりひとり個性が違います。それをマニュアルで決めたようにやろうというのは無理があると思います。是非、財産評価、相続等の発生に備え不動産鑑定を有効に活用していただければと思います。

会長報告 山本 剛 会長 (4月12日分)

1. 理事会報告

◆25周年記念例会について

①大船渡 RC への義援金が現在約 23 万円程集まっていますが、社会奉仕委員会から社会奉仕事業として拠出し、また会員から 1 万円を目安に寄付を募り (4 月中)、合計で 50 万円を 25 周年事業の支援金として行う事が承認された。

②25 周年の招待客を 2 名追加する事が承認された。

◆プログラム承認

- 4月19日 クラブフォーラム(社会奉仕)
「アシスト支援について」小林正樹委員長
- 4月26日 臨時協議会 25周年記念例会に向けて
- 5月3日 休会(祝日)
- 5月10日 早朝例会 25周年記念例会に向けて
- 5月17日 創立25周年記念例会 点鐘16:00
クイーンアリス ガーデンテラス日吉
- 5月24日 米山奨学生挨拶(自己紹介)
- 5月31日 入会卓話 都倉八重子会員

2. 大船渡 RC 来会の報告

3. 地区からの来信

①2014-15 年度ガバナーノミニ告知・確定宣言が届いております。

このたび当地区指名委員会は、R I 細則に基づき、2014-15 年度ガバナーノミニ候補者として大野 清一(オオノ セイイチ)氏、(横浜東 RC)を指名致しました。本年度、各クラブより候補者のご推薦はありませんでしたので、告知後に別の候補をご推薦いただく可能性はありません。従いまして、告知と同時に 4 月 3 日付にて同君を 2014-15 年度ガバナーノミニ候補者に確定したことをここに宣言いたします。

幹事報告 小泉 正博 幹事 (4月11日分)

1. 地区からの来信

- ①第 3 回日台ロータリー親善会議のご案内。
日時：2012 年 6 月 1 日(金) 14:00-19:30
場所：ホテル グランヴィア京都
登録料：15,000 円
※参加後希望の方は、幹事までお知らせ下さい。
(登録期限：4 月 25 日)

②米山奨学生終了式の写真が届きました。洪君にお渡しします。

2. 他クラブ例会臨時変更

- 川崎中 RC
5月1日(火) 休会
5月22日⇒20日(日) 松島温泉「松島 一の坊」
- 川崎西 RC
5月4日(祝・金) 休会

3. 他クラブ会報の回覧

新川崎 RC、川崎中 RC、川崎とどろき RC

ニコニコ報告 高瀬 建夫 親睦委員長

山本 剛 会長・小泉 正博 幹事

嵐が過ぎ去りようやく桜が咲き出しました。また町(街)には新という名の付く人が増え、なんとなくうきうきした気持ちになります。また中原区役所の渡辺様、松永様、ようこそいらっしやいました。本日卓話の志村様、安木様お待ちしております。卓話宜しくお祈いします。

小泉 正博 会員

本日より我が家族に女性が 1 名増えました。

鈴木 次男 会員

安木夕夏様、志村純一様、本日はお忙しい中ありがとうございました。卓話を楽しみにしています。

島田 叔昌 会員

小林会員のご紹介により高名な元川崎北 RC の増田先生に左右両目の白内障手術をして頂き、視界良好、感謝限りなくです。

歌崎 勲男 様

安木夕夏様、志村純一様、本日の卓話宜しくお祈いします。

市川 功一 会員

志村純一様、今日は不動産鑑定のお話楽しみにしております。また、税理士の安木様には相続のお話をして頂けるとのこと、よろしくお祈いいたします。

若狭 滋則 様

昨日、森永高滝 C.C で優勝してしまいました。気持ちだけですがニコニコへ。そして報告まで。

都倉 八重子 様

桜がだいぶ咲いてきましたね! 7 日の大船渡 RC 来訪の会、「地区青少年交換委員会」と重なってしまうため、大変申し訳ございませんが欠席させていただきます。

SAA 一同

本日は不動産鑑定志村純一様を迎えての卓話です。楽しみにしていました。よろしくお祈い致します。

「みんなニコニコ」

高瀬 建夫 会員・佐藤 文章 会員

親睦委員会一同

嵐も去り、ようやく春ウララの陽気になりましたネ。志村様、安木様、卓話楽しみにしております。中原区役所の松永様、渡辺様、本日は有難うございました。

ニコニコボックス	本日	15,000 円	累計	532,000 円
記念日ニコニコ	本日	10,000 円	累計	75,000 円